

 PORT OF KOTOR	<h1>"LUKA KOTOR" AD</h1>			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001
	Park slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 www.portofkotor.com ; e-mail: portofkotor@t-com.me			
	PIB: 02044188;	PDV: 92/31-00023-8;	CRPS reg.br. 40006142	
Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

Broj: 0201-873

Datum: 07.05.2021.godine

*VLADA CRNE GORE*  
*Predsjednik VLADE CG*  
*n/r g-dina Zdravka Krivokapića*

*Karađorđeva bb*  
*81000 Podgorica*

*PREDMET: Informacija o finasijskom stanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor, sa predlogom mjera*

Poštovani g-dine Krivokapiću,

Dozvolite da Vas informišem o veoma ozbiljno privredno finasijskoj situaciju u kompaniji LUKA KOTOR AD-Kotor. Ovu informaciju smo prvo podijelili sa resornim ministarstvom (Ministarstvo kapitalnih investicija) prvo na sastanku koji smo imali sa Državnim Sekretarom, g-dinom Zoranom Radunovićem i njegovom saradnicom, dana 28.aprila. o.g, a zatim dan kasnije i službenim dopisom koji vam niže dostavljamo.

Napominjem da smo od g-dina Radunovića naišli na potpuno razumjevanje i spremnost da se pomogne Luci Kotor, koja je jedna od najpogodjenijih kompanija posledicama pandemije Covid 19. Istakao je da će što se tog Ministarstva biti sve učinjeno da se predlog naših mjera usvoji, ali da će to u mnogome zavistiti od Ministarstva finansija. **Juče sam od g-dina Radunovića obavještena da čekaju termin sastanka sa Ministarstvom finansija ali da su “ ponovo dobili negativan odgovor po pitanju obaveza za plaćanje koncesije”**, zbog čega vam se i obraćamo. Takav stav Ministarstva finansija neminovno dovodi do likvidacije i stečaja kompanije Luka Kotor.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je sve do ove godine bila solventna kompanija, koja je redovno servisirala sve svoje obaveze, kako prema dobavljačima, tako i prema Državi i akcionarima. Medjutim, zdrastvena i ekonomska kriza izazvana virusom Covid-19, nije pored i svih ostalih mimoišla ni našu kompaniju i ostavila je ogromne posledice na njeno dalje nesmetano funkcionisanje. Koliku štetu smo pretrpjeli, govori podatak da je „**Luka Kotor“ A.D. Kotor u 2020 godini ostvarila svega 7% prihoda** (225.000,00 eura) u odnosu na 2019. godinu (3,4 mil.eura). Kompanija je u 2020. godini ostvarila **negativan poslovni rezultat od 2,5 miliona eura.**

Pored svih internih mjera koje je menadžment luke preduzeo tokom prošle godine, pad prometa od 93% je doveo kompaniju na rub egzistencije sa prijetnjom po njen opstanak. Značajna naplata potraživanja iz prethodnih godina, uvođenje mjera štednje u svim segmentima, smanjenje broja zaposlenih, na način da nisu produženi ugovori o radu koji su istekli, smanjenje zarada od 20% bruto iznosa, na osnovu Odluke iz juna mjeseca, su mjere koje je menadžment kompanije preduzimao, a koje nastavlja i u ovoj godini, sa ciljem smanjenja štete koje ova kompanija trpi zbog „više sile“.

Medjutim limiti postoje i realnost je da je likvidnost „Luka Kotor“ A.D. Kotor ozbiljno ugrožena i da uz samo isplatu ličnih dohodaka za 65 zaposlenih, kompanija može opstati narednih 4 mjeseca.

Menadžment Luke Kotor je u obavezi da na svaki način zaštiti opstanak kompanije kojom upravlja i u tom smislu uradiće sve što je u njegovoj moći da spriječi nestanak i gašenje ove kompanije koja nije samo od lokalnog, već i od državnog značaja. Sa ovim u vezi ocjenjujemo da i Vlada Crne Gore, odnosno njena resorna ministarstva trebaju imati senzibiliteta prema teškoćama u kojima se našla ova kompanija.

Sa tim u vezi navodimo sledeće:

- LUKA KOTOR AD-Kotor ima dva koncesiona Ugovora od kojih je jedan vezan za upotrebu obale, a drugi za pilotažu.

-Potpisivajem Ugovora o prvenstvenoj koncesiji sa prethodnom Vladom, Luci Kotor AD-Kotor, je propisana nerealno visoka koncesiona naknada u odnosu na površinu operativne obale koju koristi i koja iznosi 250.000,00 eura fiksno godišnje. Napominjemo da za mnogo veću površinu operativne obale koju koristi ,LUKA BAR plaća cca 60.000 godišnje. Takodje napominjemo da je ista naknada koju smo plaćali JP Morsko Dobro (prije uvođenja koncesije), iznosila 36.000,00 eura na godišnjem novou.

Ipak, i pored ovako paušalnog određivanja koncesionih naknada i stavljanja u neravnopravni položaj naše luke u odnosu na druge luke u Crnoj Gori, „Luka Kotor“ A.D. je u januaru 2020. godine **unapred izmirila** fiksnu naknadu od 250.000,00 eura, a na osnovu Riješenja nadležnog Ministarstva.

-Pored ove avansirane uplate za prošlu godinu, čeka nas i obaveza fiksne koncesione naknade i za ovu godinu u iznosu od 250.000 eura, kao i 66.834,68 eura varijabilnog dijela ove koncesije za 2019.godinu.

-Osim po prethodnoj, „Luka Kotor“ A.D. Kotor ima i obaveza po drugom Ugovoru o koncesiji za pružanje lučke usluge- lučke pilotaže u luci Kotor i Bokokotoskom zalivu. Koncesiona naknada za pilotažu takodje u fiksnom iznosu od 250.000,00 eura na godišnjem nivou, sa dodatkom od 91.095,69 eura dijela fiksne koncesije za 2020.godinu (od 21.08.2020.godine kao dana potpisivanja ugovora). Po pitanju ove koncesije, želimo da Vas informišemo da je javni poziv za istu praćen nizom kontroverzi, od toga da je raspisan prije dvije godine, poništavan, ponovno raspisivan i mimo pravila izbora najpovoljnijeg ponuđača propisanog Zakonom o koncesijama, obzirom da su na tenderu izabrani svi koji su se prijavili, čime je javni poziv

izgubio na smislu. Takođe minimalna ponuda ispod koje se nije moglo ići bila je 150.000,00 eura na bazi prometa iz 2016 godine i uplovljavanja cca 499 brodova-plovila koja podliježu obaveznoj pilotaži, a poziv na potpisivanje Ugovora desio se u avgustu mjesecu 2020 godine u jeku pandemije i već potpuno vidljivog pada prometa kako zbog kretanja na globalnom nivou tako i zbog mjera zabrane uplovljavanja brodova i jahti, kao jedne od mjera tadašnjeg NKT-a.

Smatramo da odnos Države prema „zdravim“ kompanijama treba mijenjati. Kratkoročni efekti „uzimanja“ Države onog „što joj pripada“ u datom momentu, dovodi do gašenja tih kompanija, što dugoročno za Državu znači mnogo manjeg priliva u budžet koji će izostati na osnovu uplate poreza i doprinosa za zaposlene, povećanje stope nezaposlenosti, slabljenje regionalnog razvoja i sl.

**Na kraju da zaključimo: ako bi Država insistirala na svojim cca 700.000,00 eura naplate koncesionih naknada koje joj po Ugovorima pripadaju, to bi značilo stečaj i nestanak „Luka Kotor“ A.D. Kotor, kompanije koja se od svog nastanka nikad nije obratila za bilo kakav vid državne pomoći i koja je u ovu nezavidnu situaciju dovedena iz krajnje objektivnih razloga, a ne zbog lošeg upravljanja.**

**Zbog svega iznesenog predlažemo sledeće mjere koje bi nadležna ministarstva trebalo zajednički usvojiti:**

1. Zamrznuti obavezu „Luka Kotor“ A.D. Kotor vezanu za plaćanja fiksne koncesione naknade u godišnjim iznosima od 250.000 eura u narednih 5 godina poslovanja, kao vid ili paket mjera za oporavak i saniranje štete kompanije izazvane pandemijom. Prema procjenama CLIA-e iz avgusta 2020.godine, oporavak kruzing industrije u Mediteranu treba očekivati po dinamici za 2021.g. u procentu 20-25%, 2022.g. do 40-50%, 2023.g do 50-75% i tokom 2024.g. i 2025.g se očekuje stabilizacija tržišta do 90%, zbog čega predlažemo period od 5 godina u kojem bi „Luka Kotor“ A.D. Kotor mogla sanirati nastalu štetu.

2. Za period primjene ovog paketa mjera produžiti rok važenja Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za dodatnih pet godina, uz sagledavanja dodijele trajne koncesije na maksimalni broj godina koje Zakon dozvoljava (30. godina), kao i revidovanje 12-godišnjeg plana razvoja luke, a u odnosu na novo nastale okolnosti.

3. Raskinuti Ugovor o koncesiji za pilotažu i istu lučku uslugu uvrstiti u okviru osnovnog – Ugovora o prvenstvenoj koncesiji, sa obavezom „Luka Kotor“ A.D. Kotor da potpiše „podkoncesioni Ugovor“ sa aktuelnim drugim koncesionarom i pod istim uslovima u pogledu procenta učešća na tržištu i plaćanja odgovarajućeg dijela koncesione naknade kakvi su mu dodijeljeni vežećim Ugovorom, kako nebi bio trpio „štetu“ ni koncesionar ni država u slučaju raskida ugovora i eventualnih sporova za nakanadu štete i izgubljene dobiti.

Pilotaža je siguronosni i bezbjedonosni posao i nikako ne može biti sagledavan sa aspekta sprečavanja monopolskog položaja, kako je do sada tumačeno, jer za sigurnost i bezbjednost uplovljavanja i isplavljanja plovila jedino odgovorna je „Luka Kotor“ A.D. Kotor kao tzv.

osnovni koncesionar – operater luke Kotor, pa se pilotiranje ne može prihod od djelatnosti pilotaže dodijeljivati drugima, a odgovornost za sigurnost i bezbjednost plovila koja dolaze u akvatorijum luke Kotor ostati na operateru – „Luka Kotor“ A.D. Kotor. Primjer je praksa ostalih zemalja, izmedju ostalog i Hrvatske u čijem je čl.11 Pravilnika o pilotaži jasno definisano da se „pilotaža može dodijeliti SAMO JEDNOM Društvu na području jednog pilotažnog područja koje obuhvata područje nadležnosti jedne ili više lučkih kapetanija“.

U nadi da ćete uspjeti obezbjediti navedene mjere, po kojima „Luka Kotor“ A.D. Kotor ne traži nikakva davanja iz budžetske kase, već samo traži zamrzavanje i prolongiranje ugovorenih obaveza jer objektivno nije u mogućnosti da ih ispuni bez dalekosežnih posledica koje bi vodile stečaju i likvidaciji kompanije, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

**Kopija dostavljena:**  
Potpredsjedniku Vlade CG  
Ministarstvu Finansija

